

Avv. Gloria Ducco - Pianezza (Torino)

CONVOCAZIONE IN MEDIAZIONE

Convocazione per la mediazione obbligatoria per il 15.07.2022 in Corso Pietro Chiesa n. 17/B Asti - presso Organismo 101 Mediatori (Mediazione AS/1367/2022)

I signori Enrico e Michele Porta sono proprietari da oltre 40 anni del fabbricato con terreno pertinenziale in San Paolo Solbrito, Via della Rocca n. 11. Detto fabbricato, sin dalla sua edificazione, risalente a periodo antecedente agli anni '60 del secolo scorso era ed è entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di complessivi mq 3.570, identificato a Catasto Terreni del Comune di San Paolo Solbrito come Foglio 3, mappale n. 346, n. 347, n. 344, n. 345. Le particelle distinte con i numeri 344 e 345 dello foglio 3 risultano tuttora intestate a soggetti sconosciuti. I signori Porta sono nel possesso e nell'utilizzo, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta ed esclusiva, dei terreni, come recintati e pertinenziali al loro fabbricato, curandone il taglio dell'erba, la pulizia ed in generale la manutenzione per un periodo temporale ben superiore al ventennio necessario per l'usucapione a norma di legge ed intendono quindi procedere con l'esperimento dell'azione per ottenere la declaratoria giudiziale di usucapione.

In ragione della mancanza di dati sugli intestatati catastali e dell'obbligatorietà della mediazione per la materia, si invita chi abbia interesse all'incontro di mediazione del 15.07.2022 ore 9,00 in Corso Pietro Chiesa n. 17/B – Asti, presso Organismo 101 Mediatori Sede Asti.

Avv. Gloria Ducco

Via Mollardi n. 8

10044- Pianezza

Tel./Fax 011.4270831